



Husorden for Andelsboligforeningen Klokkebo

1. Generelt:

Det henstilles til alle beboere at følge foreningens vedtægter, og at der i øvrigt vises hensyn og godt naboskab, hvorfor nedennævnte regler skal overholdes.

Andelshaverne er, ved benyttelse af andelsboligforeningens ejendom, anlæg, bygninger, installationen og fællesarealer, forpligtet til at varetage fornøden hensynsfuldhed. Der må ikke foretages udendørs ændringer i bebyggelsen, som går ud over helhedsindtrykket f.eks. opsætning skilte, reklamer, antenner eller lignende på eller ved boligen samt fjernelse/opsætning af hegn, tilbygninger eller lignende. Ønsker om udendørs ændringer skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

2. Vedligeholdelse:

Vedligeholdelsesarbejder for fælles arealer samt reparationer/forbedringer af andelsboligen skal planlægges og besluttet på generalforsamlingen.

Indvendig vedligeholdelse/reparationer af boligen, samt løbende vedligeholdelse af redskabsskure, carporte og de til boligen hørende havearealer påhviler andelshaveren.

Forandringer så som f.eks. udestuer/overdækkede terrasser kan/må kun bygges efter en vedtagelse på generalforsamlingen.

Ønsker om fremtidig opsætning af markiser skal godkendes af bestyrelsen og skal monteres i udhæng og ikke i murstenene.

3. Parkering:

Parkering må ikke finde sted på steder, hvor det er til gene for den almindelige færdsel, dog tillades af- og pålæsning.

På foreningens område må der ikke finde langtidsparkering sted af campingvogne, både og vogne med høj totalvægt ud over en varighed på 8 dage.

Parkering i forhaver må ikke finde sted.

De til boligerne hørende carport/parkeringspladser er udelukkende til brug for andelshaverne og besøgende, hvis parkeringen kan finde sted således at det ikke er til gene for den almindelige færdsel. Såfremt dette ikke er tilfældet skal de fælles parkeringspladser på foreningens område benyttes.

4. Haver og beplantning:

Det påhviler andelshaverne at vedligeholde det til boligen hørende haveareal. Samt klipning af hækken omkring det "private" område. Højden på hækken er fastsat til max 1,80 m, dog må hækkene i forhaver ikke overskride 1,40 m.

Hække skal klippes mindst en gang om året, senest i august måned. Ophobning af affald herunder også kompostdynger må ikke finde sted.

5. Snerydning:

Foreningen sørger for snerydning på asfalterede områder, stikveje samt stier. Den enkelte andelshaver skal selv rydde indgangsparti og carport.

6. Støj:

Støj, der kan genere andre andelshavere, skal begrænses mest muligt. Musikudøvelse samt musik- og tv-afspilning, skal foregå så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Brug af støjende haveredskaber må ikke finde sted efter kl. 20.00

7. Husdyrhold:

Det er tilladt at holde husdyr. Husdyrholdet må ikke medføre lugt/støjgener eller andre gener for de øvrige andelshavere. Eventuelle efterladenskaber på foreningens område fjernes straks af husdyrenes ejere. Indgives der berettiget klage til bestyrelsen, skal denne pålægge husdyrholderen at afhjælpe forholdet øjeblikkeligt.

8. Påtalerettighed:

Bestyrelsen har påtaleret over for forhold, der ikke er medtaget i denne husorden, men som ved deres tilstedeværelse virker til gene for de øvrige andelshavere.

9. Klager:

Klager skal, i **underskrevet** tilstand, fremsendes til bestyrelsen i andelsboligforeningen.

Vedttaget på foreningens ordinære generalforsamling 14. april 2008.